



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 195920

SALE DEED

भूमि-भवन वाके तोजा ग्राम कोहका प.ह.नं.-14, रा.नि.नं. दुर्ग-1, तह. व जिला-दुर्ग (छ.ग.)

बयनाग कीमत 101/-

प्राप्ता मूल्य - 1,00,000/-

SELLER

अशोक कुमार गुप्ता, उम्र 62 वर्ष
आ. स्व. श्री एल.डी. गुप्ता
लिंग-पुरुष, जाति-बनिया,
PAN NO.: ADAPG 2441-A
निवासी-20-बी, प्लॉट नं. 5 व 6, नेहरुनगर पश्चिम, भिलाई
तहसील व जिला-दुर्ग (छ.ग.)

PURCHASER

मां जगदम्बे एजुकेशनल सोसायटी
एन.जे. कॉलेज
कोहका-जुनवानो रोड, भिलाई,
तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)
PAN NO.: AAAAM 5182-G
द्वारा- अध्यक्ष- अशोक कुमार गुप्ता
आयु 62 वर्ष, निवासी- 20-बी/5, नेहरुनगर पश्चिम, भिलाई
तह. व जिला दुर्ग (छ.ग.)

Ex-P1

Blair
28/4/20

4929 00 4933

4929 20 OCT 2009

नाम अशोक कुमार गुप्ता मा. स्व. रानी गुप्ता
पिताजी ...
पता ...
...
...
...
...
...

12 OCT 2009

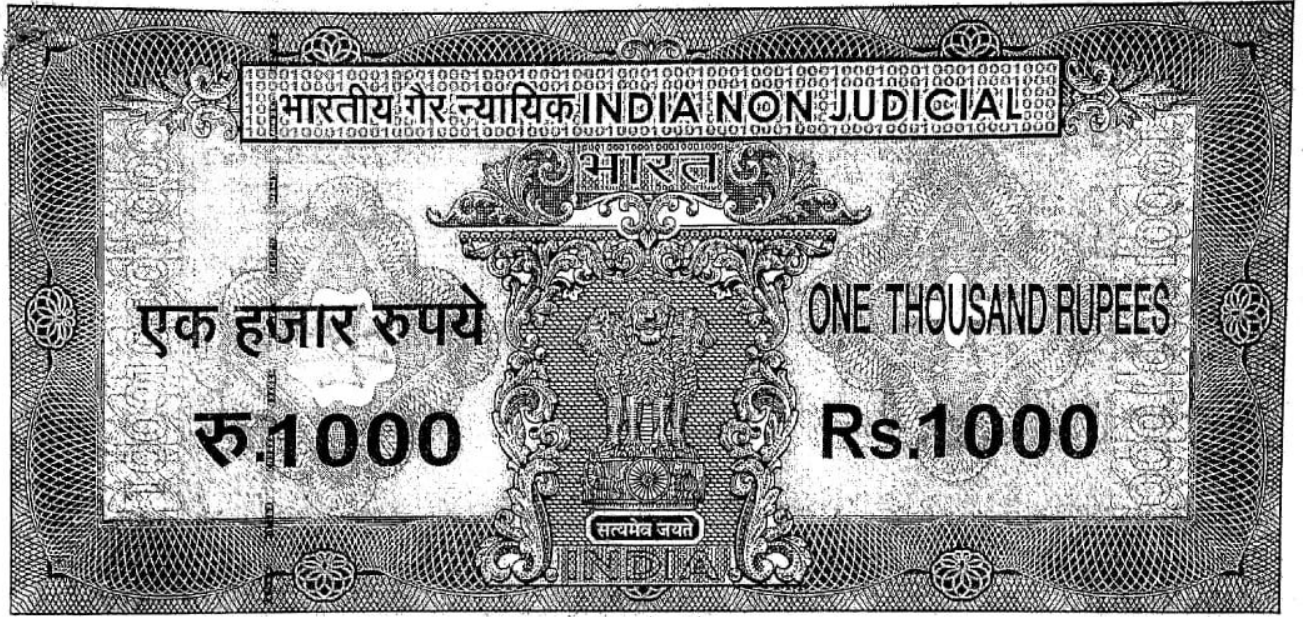
अशोक गुप्त
...
...
...

1389050
... 213700
... 213700
... 69452/50
... 97150
... 1886000

अशोक कुमार मा. स्व. रानी गुप्ता

... 21 OCT 2009 ...
...

...



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 195921

:: 2 ::

बिक्रीशुदा सम्पत्ति का विवरण

हक	बिक्री शुदा भूमि भवन वाके मौजा ग्राम कोहका, प.ह.नं.-14, रा.नि.मं. दुर्ग-1, तह. व जिला-दुर्ग (छ.ग.) कोहका जुनवानी मुख्य मार्ग से करीबन 80 मीटर अंदर भाग में स्थित है। जायजाद नगर निगम, भिलाई के अंतर्गत है। भूमि पर कोई वृक्ष, कुआं आदि नहीं है, वार्ड नं. 8 करीबन
खसरा नं.	ऋण पुस्तिका क्रमांक-पी 2478384 2038 का टु. एवं 2039/1 का टु. (दो हजार अड़तीस का टु. एवं दो हजार उनचालीस बटा एक का टु.)
रकबा	44560 वर्गफुट = 4141.26 वर्गमीटर (20099 वर्गफुट = 1867.93 वर्गमीटर भूमि परिवर्तित एवं 24461 वर्गफुट = 2273.32 वर्गमीटर भूमि अपरिवर्तित)
भूतल	5400 वर्गफुट
प्रथमतल	5400 वर्गफुट
द्वितीयतल	5400 वर्गफुट
तृतीयतल	5400 वर्गफुट

20 OCT 2009

4930

①

1070

12 OCT 2009

नाम
 पिताजी
 पता
 जिला
 राज्य
 डाककोड
 अतिरिक्त पते

अतिरिक्त पते
 स्टाम्प प्रिंटेड
 बसका टाईमिंग विभाग
 ई-मेल: 222222

अशोक कुमार का ह
 एम डी बुक्का मिलाई

For, Mrs Jagdamba Educational Society
 FOR M. J. COLLEGE

अशोक कुमार
 President

का ह. एम डी बुक्का
 मिलाई

कमल जगत आ. ह के एम डी बुक्का
 एम डी बुक्का मिलाई

कमल जगत आ. ह के एम डी बुक्का
 एम डी बुक्का मिलाई

कमल जगत आ. ह के एम डी बुक्का
 एम डी बुक्का मिलाई

21 OCT 2009



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 195922

:: 3 ::

लगान	पटवारी अभिलेख के अनुसार.
संलग्न	खसरा, मौके का नक्शा, बी-1 संलग्न है।
सीमा	उत्तर में - विक्रेता की बचत जमीन दक्षिण में - खसरा नं. 2042 पूर्व में - सुधा अग्रवाल की भूमि पश्चिम में - नाला
प्रयोजन	बिक्री शुदा भूमि-भवन शैक्षणिक उपयोग हेतु कय की जा रही है, तथा उक्त क्रेता के अलावा किसी अन्य के पास बिक्री नहीं किया गया है। बयनामा के साथ बी-1 नकल पांच साला खसरा, मौके का नक्शा संलग्न है। कुआं तथा कोई वृक्ष नहीं है। बोरिंग है।
मावजा	रुपये 101.00 (अक्षरी - एक सौ एक रुपये मात्र) प्राप्त किया।

7 OCT 2009

अनिल जैन
स्वस्थ विवेका
सत्का दार्शनिक विचारक
जैन धर्मिक दौड, मुंबई (म.प्र.)
फोन- 2222222

31 OCT 2009

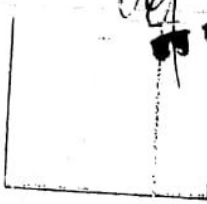
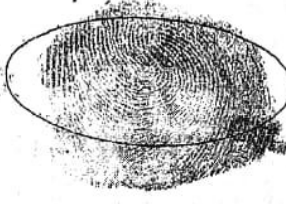
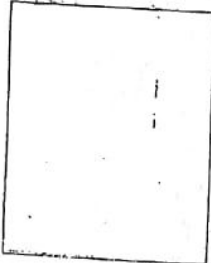
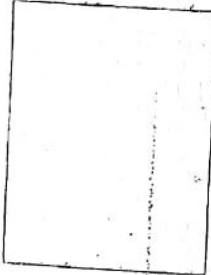
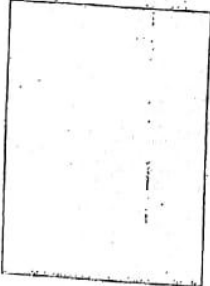
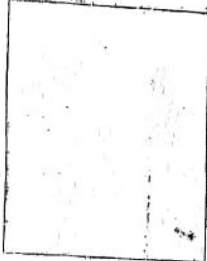
Ashok Kumar Gupta

21 OCT 2009

DATE

2

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (ए) के तहत फोटो एवं अंगुष्ठ छाप

क्र.	पासपोर्ट साइज फोटो धारक	बायें हाथ का अंगुष्ठ छाप (काली स्याही से)	विक्रेता/दावेदार का नाम एवं स्थाई पता
1.			
2.			For, Maa Jagdambe Educational Society  M.L. COLLEGE
3.			
4.			
5.			
6.			



छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 195923

:: 4 ::

मैं विक्रेता अपने हक व कब्जे की पाक-साफ भूमि स्वामी जमीन-भवन जिसका विवरण ऊपर बताया गया है, उसे उपरोक्त क्रेता संस्था के पास बिक्री कर कब्जा दे रहा हूँ। बिक्री के बाद उपरोक्त सम्पत्ति पर मेरा किसी भी प्रकार का हक व दावा नहीं रहेगा। इस बिक्री के बाद बिक्री शुद्धा सम्पत्ति बावत् मेरे द्वारा किसी भी किस्म का उजर किया जावेगा तो वह नाजायज व झूठा समझा जावेगा। क्रेता संस्था इस भूमि भवन की पूर्ण मालिक हो जायेगी है। शासकीय, अर्द्धशासकीय एवं पटवारी अभिलेख में अपना नाम दर्ज करावेँ उक्त जायजाद को क्रेता संस्था को विक्रय करने के पूर्व किसी अन्य व्यक्ति के पास किसी भी प्रकार से रहन बय-बक्शीश नहीं किया गया है। संस्था मां जगदंबे एजुकेशनल सोसायटी के अध्यक्ष, सचिव एवं कोषाध्यक्ष के पद तथा छह आजीवन सदस्य का पद अशोक कुमार गुप्ता एवं उनके उत्तराधिकारियों तथा उनके आने वाली पीढ़ियों के पास वर्तमान एवं भविष्य में आजीवन सुरक्षित रहेगा। अतः यह बयनामा दो गवाहों के समक्ष सहरीर कर दिया कि सन्दर्भ रहे वक्त पर काम आवें।

20 OCT 2009

4932 1000/-

.....
.....
.....
.....
.....

1000/-

अतिरिक्त
.....
.....
.....
.....

12 OCT 2009
.....
.....





छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

A 195924

:: 5 ::

छ.ग.भू.रा.स. एवं छ.ग.वि.भ्र.आ.निवा.अधि. की धारा 165(6)7 क, ख, ग का उल्लंघन नहीं किया गया है। बिक्री शुदा भूमि भवन भू-दान से प्राप्त नहीं है। इस दस्तावेज में काट-छांट नहीं है।

फक्त तारीख 21-10-2009

बकलम - एस्.आर.अग्रवाल, अधिवक्ता, दुर्ग (छ.ग.)

गवाह :-

(1) हस्ता.

नाम - कमलेश जैन

पिता का नाम - स्व.के.एल. जैन

निवासी - गंजपूरा, दुर्ग (छ.ग.)

(2) हस्ता.

नाम - धनश्याम सेन

पिता का नाम - श्री पी.एल. सेन

पता - गया नगर, दुर्ग (छ.ग.)

हस्ताक्षर - विक्रेता

(अशोक गुप्ता)

B. K. B.

हस्ताक्षर - क्रेता

For, Maa Jagdamba Educational Society

For M. J. COLLEGE

President

A. C. A.

20 OCT 2009

4933

(1)

1000/

नाम
पिता
पता
विकासी
देश
मालिका
1000/

संलग्न लेख

अजिंक्य जीव
स्टाफ मिनिस्टर
महाराष्ट्र टाइम्स विभाग
महाराष्ट्र टाइम्स, पुणे (म.प्र.)
फोन- 2222000

12 OCT 2009

महाराष्ट्र टाइम्स विभाग
महाराष्ट्र टाइम्स (प.प्र.)





छत्तीसगढ़ CHHATTISGARH

170169

3106 23/10/09 1 2 aw/-

1 OCT 2009

SECRET

20225

81 H 50 20225 U502

20225



171105
12 21
12 21
12 21
171130

23 OCT 2009